**中国人选择在马来西亚进行投资的原因**

为何中国人喜欢选择在马来西亚进行投资？马来西亚又有哪方面能够吸引中国投资者青睐？

1. **沟通方便**

马来西亚人民主要使用的语言是英语、马来语和汉语。许多马来西亚华人在日常生活中不仅会使用马来语和英语，他们还会使用普通话、粤语、福建话、客家话、潮州话、福州等等。当中国投资者来到马来西亚时就无需担心双方会出现语言障碍的问题。

1. **交通便利**

马来西亚拥有许多便捷、先进、高科技的交通工具，如飞机和捷运等。马来西亚吉隆坡国际机场在全世界机场排名榜单中排名第20名。在世界六大五星级航空之中，马来西亚航空金榜留名，成为这六大的其中之一，就连中国也没有任何一家航空上榜。交通的便捷使到人们能够轻易地通往各地和各个城市。

1. **生活消费低**

马来西亚的生活消费比其他的国家低。马来西亚的通货膨胀仍然保持在3%以下。当地的生活费较低，并且物廉价美。

1. **医疗水平较高**

马来西亚的医疗设施充足、完善并且这里的医药费用价钱合理。马来西亚著名的医院有吉隆坡中央医院（Hospital Kuala Lumpur）、同善医院（Tung Shin Hospital）、马来亚大学附属医院（Pusat Perubatan Universiti Malaya）、鹰格医院（Gleneagle Intan Medical Centre）、布城医院（Hospital Putrajaya）等等。

1. **美食的聚集地**

由于马来西亚拥有许多民族，因此各个民族的食物都聚集在这里。世界各地的美食大多能够在马来西亚找得到而且食物价钱并不昂贵且合理。

1. **税率低**

马来西亚的税率是全球税率最低的国家其中之一。其他的国家如新加坡和越南的消费税是7%、越南和澳大利亚的消费税是10&，而其他的有些国家的消费税还高达20%。马来西亚与这些国家的消费税相比之下，马来西亚的6%消费税是较低的。

1. **房产投资升值潜力大**

马来西亚的房产拥有较大的升值潜力，在全球房价排名当中，马来西亚房价位居第99名，但租金却位居第9名。马来西亚政府的发展计划如“马来西亚大吉隆坡计划”使到现在的房地产市场蒸蒸日上。

1. **适合居住的国家之一**

根据《福布斯》所显示出来的数据，马来西亚在世界10大最适合华人移居的国家的榜单中榜上提名，夺得第6名的位置。马来西亚也荣获了许多的荣誉，如被美国选为适合退休后居住的乐园国家第二名和被日本选为亚洲最适合居住的国家的榜首。